

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA zona collinare del Monte Amiata confinante col fiume Fiora (GR) su area di 30 HA di natura selvaggia circondata da ulivi e vecchi castagni non lontano da centri culturali vendiamo **AGRITURISMO** di 1.000 mq diviso in più case singole - ristrutturato curato dai titolari stessi esperti nel settore recuperando con cura i materiali antichi oltre ai legnami con cui è stato realizzato in origine nel 1600 - attualmente già con ottimi incassi che si possono incrementare ulteriormente completando una parte della casa grande in **RISTORANTE** già progettato



PIEMONTE per ampliamento si vende **QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER** nel **SETTORE MATERIE PLASTICHE** - operante nella **PRODUZIONE DI GRANULI TERMOPLASTICI** per stampaggio azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede

TORINO NORD ZONA STADIO si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate

PROVINCIA di MILANO zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno - ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento - vero affare commerciale/immobiliare

ITALY - LOMBARDIA affermato **LABORATORIO DENTALE** organizzato e gestito in modo imprenditoriale - ottimamente attrezzato - conosciuto per il servizio e la competenza - fatturato di oltre € 1.600.000,00 - personale altamente qualificato - importante clientela fidelizzata - enormi potenzialità di crescita - titolare disponibile a rimanere come consulente esterno esamina proposte di cessione totale - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

BORGOMANERO (NO) cedesì avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico - zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi - attività specializzati in colazioni e pranzo - ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale sicuro investimento lavorativo per famiglia

ASIAGO (VI) storico e molto conosciuto **HOTEL 3 STELLE** di 40 camere - sala conferenze - ampio parcheggio - vista mozzafiato sull'Altopiano - a norma con tutte le autorizzazioni - vicino alle piste da sci - esamina proposte di cessione

STORICA SOCIETÀ INTERNAZIONALE nel settore della **COMUNICAZIONE** - per ampliamento in altri settori cerca **SOCI**

PROVINCIA di PADOVA - AZIENDA artigianale artistica specializzata in **OGGETTI D'ARGENTO** fondata nel 1850 - espressione del "Made in Italy" - disponibile ad un affiancamento per l'insegnamento delle lavorazioni esamina proposte di cessione

CREMONA CENTRO - vendesi adiacente al museo del violino prestigiosa **PIZZERIA** - locale ampio luminoso e ottimamente strutturato - garantito ottimo investimento lavorativo

LIGURIA - GENOVA zona Garibaldi vendiamo tipica **ROSTICCERIA D'ASPORTO SELF SERVICE STREET FOOD** con clientela consumazione sul posto e parte dei ricavi con servizio di catering - ottima possibilità di incremento - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare

MILANO PROVINCIA - cedesì prestigioso e grande **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

PROVINCIA di COMO comodo statale **MILANO-MEDA** - vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo recentemente - con cura dei dettagli tanto da farne un locale unico nel suo genere - incassi con possibilità di forti incrementi

MILANO VICINANZE - cediamo storica **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE + OFFICINA PRODUZIONE STAMPI** - consolidato portafoglio clienti - fatturato annuo circa € 2.500.000/3.000.000 - ottimo affare

ITALIA OLTREPO' PAVESE VALLE DI NIZZA (PV) posizione panoramica vendesi imponente **STRUTTURA IMMOBILIARE POLIVALENTE** idonea per **AGRITURISMO B&B** e **CASA FAMIGLIA** già esistente avviata con ottimo reddito - ampio spazio di 250 mq. per ristorazione - locali climatizzati - impianto fotovoltaico di 6 kwatt - locali di servizio porticato, officina, magazzino, piscina e parcheggio per 110 posti auto - terreno di 2,5 HA + 3 HA di boschivo piantumato - richiesta di mutuo inferiore al valore di stima - possibilità di eventuali permuta parziali da valutare in trattativa

DUE IMMOBILI A REDDITO:
1) MILANO vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%
2) VERONA vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6% entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedesì

LIGURIA PEGLI (GE) su strada di alta visibilità pedonale vendiamo **OSTERIA VINERIA SPUNTINERIA** con 35 posti interni e 12 in dehor - ottimi incassi dimostrabili - attrezzature di 2 anni ottima opportunità causa trasferimento

MILANO posizione centralissima cedesì storico e prestigioso **RISTORANTE LOCALE ETNICO** completamente ristrutturato - 60/70 posti climatizzati richiesta inferiore al suo valore causa trasferimento

SUD TORINO IMMOBILIARE valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

S.P.A. proprietaria di **23 ETARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà **SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPENDO IMMOBILE di MC. 5500 - PONTILI di ORMEGGIO - POSSIBILI 50 POSTI BARCA - RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA - POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITÀ RICETTIVE E DI RISTORAZIONE - 2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE - ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO - ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

REGIONE MARCHE causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

TORINO zona esclusiva vicino all'aeroporto per motivi familiari si vende prestigioso **MARKET BIOLOGICO** all'interno di galleria commerciale con ampi parcheggi su principale via di comunicazione - ampie metrature ben 450 mq (con bar ristorante ben interno) - totalmente nuovo - affare unico

FROSINONE PROVINCIA vendesi ottimo ed aviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA BAR SALA SLOT** con relativo **IMMOBILE** di competenza - splendida posizione panoramica

BRIANZA(MB) nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetria edificabile residenziale storica **ATTIVITÀ** di **OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile

TORINO prima cintura cittadina ai piedi della Val di Susa si vende B di esclusivo **RISTORANTE VINERIA BISTROT** posizione unica - apertura serale - fatturati in crescita e clientela fidelizzata - affare unico

ARONA (NO) FRONTE LAGO vendiamo **ATTIVITÀ di BAR ENOTECA** con dehors estivo posizione unica ed invidiabile - richiesta inferiore al reale valore

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA leader specializzata in **PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO e DISTRIBUZIONE di PRODOTTI DA FORNO** con patrimonio immobiliare di pertinenza - esamina la vendita di quote societarie - fatturato costante superiore ad € 2.000.000

CANTU' (CO) posizione centrale vendiamo **STORICA BIRRERIA BAR** in edificio storico di fascino - incassi notevolmente incrementabili - possibilità di acquisto immobile

PROVINCIA di VARESE posizione di fortissimo passaggio con bacino d'utenza anche svizzero vendiamo **PARAFARMACIA** con ottimi utili dimostrabili in continua crescita

CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS) cedesì **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni - sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte

TOSCANA vendiamo in **PROVINCIA di AREZZO** in zona **CORTONA** ad investitori **DUE IMMOBILI** di quattro appartamenti cad. con totale di mq 600 oltre ai box con reddito di oltre il 5% - inoltre proponiamo **AREA** con progetto costruzione 7 alloggi + 5 fondi commerciali con business plan - che alla realizzazione apporta un utile di oltre il 40% con calcoli stimati al ribasso da tecnici della zona



PROVINCIA BRESCIA affermata **RICERCHIAMO SOCIO per AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO SPECIALIZZATA** in produzione di **PROFILI** con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo eventualmente si esaminano proposte di cessione con o senza immobile

PROVINCIA di IMPERIA immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE e PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico

FIRENZE a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende **ANTICO RUSTICO - CAPPELLA** del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante - possibilità di consegna con restauro totale - affare unico

PROVINCIA di VENEZIA - stupenda **VILLA VENETA DEL 1500** con importanti affreschi completamente restaurati - struttura immobiliare sapientemente restaurata con materiali di pregio e valorizzata nelle sue parti storiche attualmente utilizzata come **HOTEL di CHARME e RISTORANTE** - location adatta ad eventi, matrimoni o come residenza per imprenditori/investitori molto attenti

PIEMONTE si vende storica **AZIENDA LAVORAZIONE PROFILATI in FERRO** - capannone mq. 5.000 - 43 anni di storia - clientela assodata - potenzialità 2.000 tonnellate al mese - affare unico - trattative riservate e in sede

ROMA CITTÀ vendesi splendido e aviatissimo **RISTORANTE SELF-SERVICE PIZZERIA BAR APERICENA** cassetto molto importante trattative riservate

RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV) a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

ALTO CANAVESE (TO) per motivi familiari si vende storico **BAR RISTORANTE** con 20 anni di attività - posizione su strada di forte passaggio - ampi parcheggi - aviatissimo - affare unico

GROSSETO in posizione centrale vendiamo splendida **CARTOLERIA LIBRERIA** per **UFFICIO e SCUOLA** ottimo avviamento anche grazie ad altri servizi - vero affare!

ORBASSANO SUD TORINO - per motivi familiari si cede avviato **CIRCOLO ARCI** con **RISTORANTE BAR** - ampie sale e **MUSICA DAL VIVO** - locale nuovo cucina attrezzata - trattative riservate

MILANO zona **PAPINIANO** vendiamo storico **LABORATORIO PANIFICIO** con clientela costituita da bar ristoranti mense ec... attrezzature completissime - ottimi incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo

LIGURIA PROVINCIA di SAVONA in nota località turistica si vende avviata **GELATERIA CAFFETTERIA** con dehor - ampie sale, laboratorio e interni interamente rinnovati - posizione su piazza centrale a due passi dal mare - affare unico

VIMODRONE (MI) vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo

PAVIA posizione centralissima zona pedonale cedesì splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** elegantemente arredato - ottimo giro d'affari - sicuro investimento lavorativo - si garantisce affiancamento se necessario

ABRUZZO zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate



Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero - valuta **VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI** - assicurata assistenza

SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC) posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA o AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

LIGURIA (SV) in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata - attività quarantennale - ampie metrature affare unico

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA di ABBIGLIAMENTO** e **ACCESSORI** - avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con IMMOBILE di appartenenza

MADE IN ITALY - vendiamo **AZIENDA** specializzata in **INGEGNERIA ELETTRONICA** - divenuta noto riferimento nazionale in prodotto rivolto ad un mercato di nicchia - trattasi di **AUTOMAZIONE PER INFISSI ESTERNI A BATTENTE** e **SCORREVOLI** - opportunità per aziende operanti nel settore della domotica e automazioni

BASSO LAZIO vendesi aviatissima **AZIENDA PRODUZIONE ELASTOMERI - NEOPRENE ESPANSO** ottimamente introdotta enti pubblici e privati - azienda trasferibile ovunque - trattative riservate

PROVINCIA di PADOVA piccola ma affermata **AZIENDA di AUTOTRASPORTI** con 10 automezzi - € 1.000.000,00 di fatturato - buona redditività - organizzata e gestita modernamente - dipendenti selezionati - possibilità di ulteriore crescita causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB) famosissima **LOCALITÀ TURISTICA di RICHIAMO INTERNAZIONALE** ubicato fronte lago vista isole Borromeo - grazioso **RISTORANTE di NICCHIA** - elegantemente arredato e corredato con mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari - vendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile sicuro investimento lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori

TORINO zona centrale di forte passaggio nei pressi dell'uscita della metro - si vende avviato **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI** di ampie metrature - 4 vetrine su strada - affare unico - trattative riservate

CITTADINA a SUD di TORINO - attiguo ad importante centro commerciale si vende attività **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE e SOLARIUM** mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento - ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA) cedesì **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale valuta proposte di cessione e/o locazione

SEVESO (MB) cedesì prestigioso e grande **LOUNGE BAR CAFFETTERIA PASTICCERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni garantito ottimo investimento lavorativo

CAPACCIO SCALO (SA) vendiamo con o senza **IMMOBILE** aviatissima attività di **BAR TAVOLA FREDDA** in contesto turistico/commerciale caratterizzato dalla presenza di un sito archeologico in prossimità di note spiagge marine locale provvisto di dehor estivo privato e di comodo parcheggio - stabile del 2001

BASILICATA - MARCONIA (MT) a pochi km alle spiagge di **PISTICCI e METAPONTO** - cedesì decennale attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA e ROSTICCERIA** - completamente attrezzata con forni, cappa, banconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione 13408

MILANO vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA BIRRERIA** con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media - ideale per società o nucleo familiare